



Ceequal och hållbarhetscertifieringen av allmän platsmark : en erfarenhetsåterföring från Sege Park i Malmö

Beställarnätverk för klimatneutral
anläggningssektor
2023-02-21



Dagordning

1. Kort om Sege Park och projektets hållbarhetsmål
2. Varför Ceequal?
3. Vad har vi lärt oss hittills?

1. Sege Park: om projektet och projektets hållbarhetsmål



1. Sege Park: om projektet och projektets hållbarhetsmål



1. Sege Park: om projektet och projektets hållbarhetsmål



Fakta

- Före detta mental sjukhus som omvandlas till ett 25has nya område i Kirseberg med förnyade markanvändning: bostäder, handel, vård, skola, parkering, odling, gata, park, torg m.m.
- Ny användning av befintliga byggnader
- Total byggrätt: 123 000 m² BTA, varav 91 000 nytt
- 120 befintliga studentbostäder, 1000 nya bostäder inkl. drygt 30 radhus
- Ny förskola med 8 avdelningar
- Ny stadsdelspark 7,5 ha



”Sege Park är Malmös nya skyltfönster för hållbar stadsutveckling”

I lugnets och gemenskapens Sege Park finns det gröna livet nära centrum.

Sege Park är ett attraktivt område där boende och verksamheter finner gemenskap kring odling och hållbara lösningar.

Den kulturhistoriska miljön bevaras samtidigt som området är en teknologisk spjutspets



Sege Park ska bli ett resurseffektivt och klimatsmart område.(...) Enligt IPCC måste den genomsnittliga klimatpåverkan understiga 2 ton koldioxidekvivalenter per person och år för att undvika kraftigt ökad växthuseffekt. Ambitionen är att Sege Park ska närma sig IPCCs uttalade krav.

Sege Park ska ses som en hållbar spjutspets i gammal kulturmiljö och är ett led i riktningen mot att uppfylla målen i Malmö stads miljöprogram



Sege Park ska bli ett resurseffektivt och klimatsmart område, ett skyltfönster för hållbar stadsutveckling och en experimentverkstad för hållbarhet.

2. Varför Ceequal?



Varför certifierar man (egentligen!) ?

- Verifiera ett resultat och kommunicera det : marknadsföring, kommunikation och public relations
- Stärka upp lagen / team-building
- Skapa ett bättre, mer hållbart projekt

Utmana våra arbetssätt för att uppnå en mer hållbar resultat.

Skapa nya arbetssätt som så småningom kommer bli normen ?



Hur gick det till för Sege Park ?

- Sent beslut : under detaljprojekterings gång.
- Förslag från projektgruppen 2018. Och beslut i styrgruppen.
- Tilläggsbeställning till Tyrens – hanteras som ett delprojekt av vår konsult.
- Tyrens driver certifieringen (assessor).
- Ett viktigt exempel gentemot byggherrarna.

Vad kostar certifieringen ?

Budget för projektering och byggskede:
2,5Mkr., vilket motsvarar 1,5 till 2% av utgifterna för allmän plats

- Certifieringskostnader : 200 000kr.
- Assessor (konsult): 950 000kr.
- Övrig konsult tid : 950 000kr.
- Interntid: 350 000kr.
- Entreprenör: 50 000 kr.

Faktumet att certifieringen är ny för alla parter spelar roll.

Resultat såhär långt

- 12 maj 2020 Interim certifiering för Design 84,7%
 - Ffa höga poäng i avsnitten avseende Markanvändning och landskapsutformning, Kulturhistorisk miljö samt Trafik.
 - Förutom kravställande i förfrågningsunderlag har medskick gjorts till projektorganisationen om vilka åtgärder som kan vidtas i entreprenaden för att få höga Ceequalpoäng.
- 9 augusti 2022 Whole Team Award för Byggatuskedet- 76,9%
 - Ffa höga poäng i avsnitten Markanvändning och landskapsutformning, Ekologi och biologisk mångfald samt Transport.

Urban development project Sege Park | BRE Group

3. Vad har vi lärt oss hittills ?



En "medveten" projektering

- Masshantering
 - Materialet från rivningarna i kulvert- används som fyllnadsmassor, grundvatten-miljöförvaltningen
 - Återanvändning av asfalt
- Materialval
 - "grön" "eco" asfalt- har inte specats i handling
- Metoder
 - Schaktfritt för att bevara träd
 - Skydd av träd
- Verksamheter och pågående användning, närboende
 - Trafik och tillgänglighet
 - Störningar
 - Skolan
 - Sociala klausuler i AF

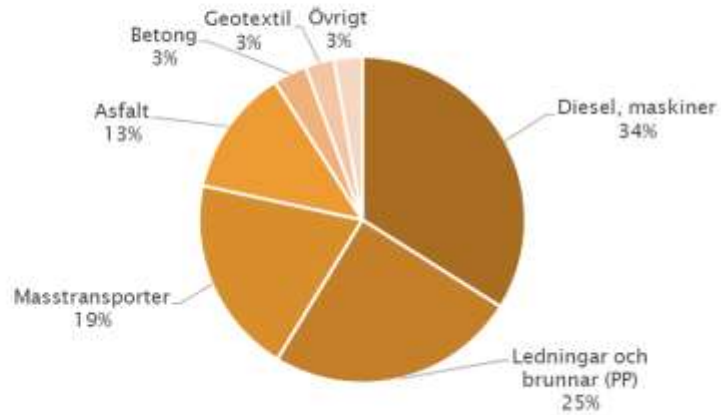
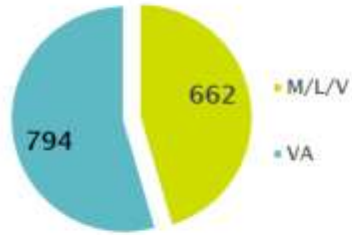
3. Vad har vi lärt oss hittills?

Uppföljning och indikatorer under byggtiden

KLIMATPÅVERKAN SEGE PARK BYGGATUSKEDET

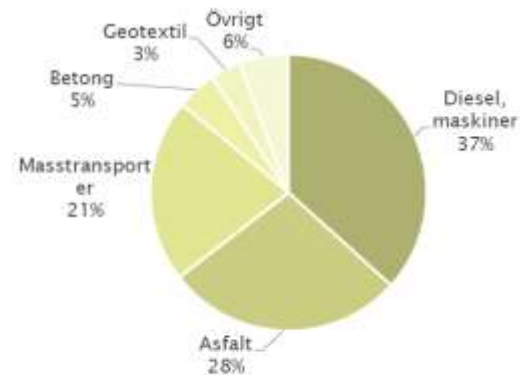
Beräknad på MFar mars-april 2019

≈ 1 450 ton CO₂-e

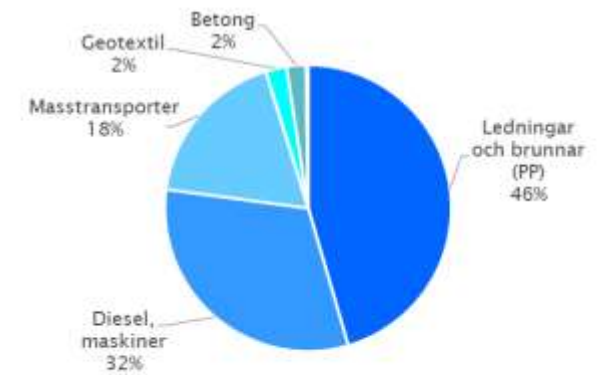


CO₂-E FÖRDELNING

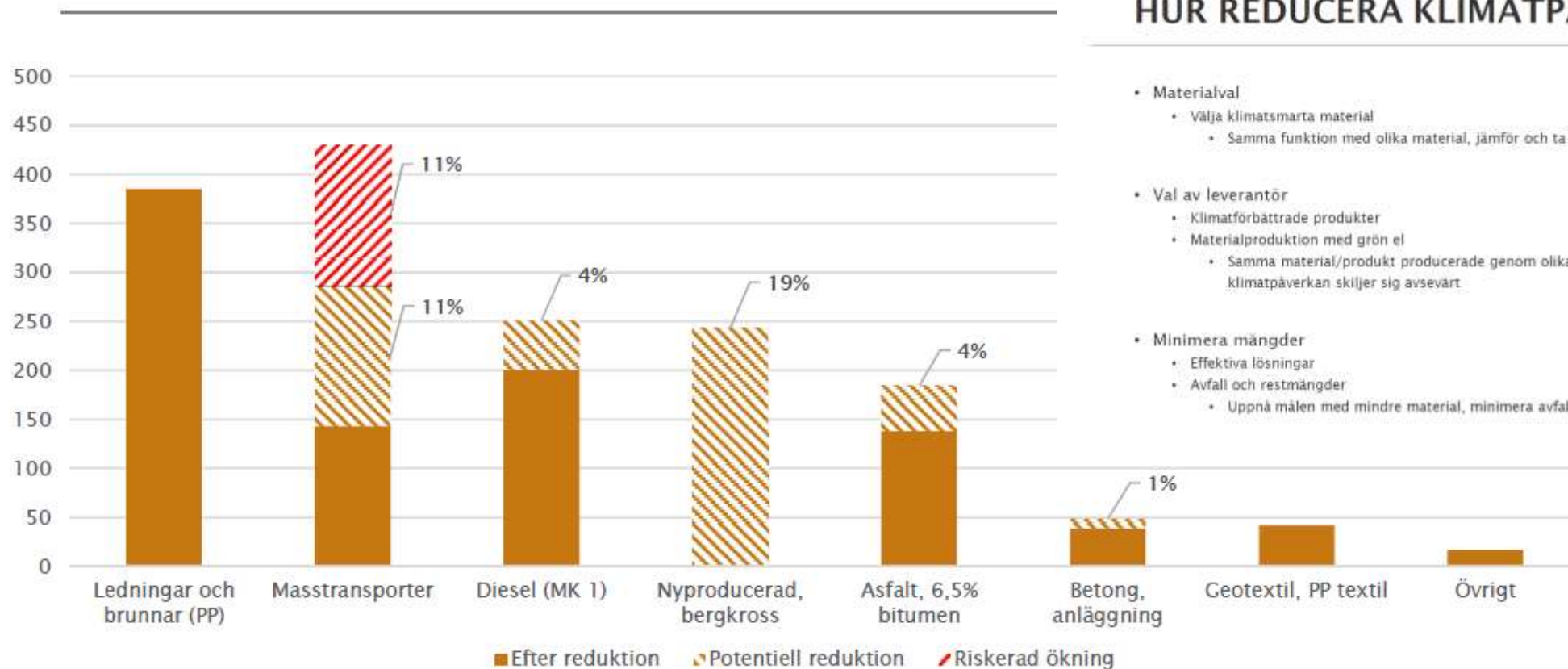
Mark, landskap, gata



VA



POTENTIELL REDUKTION AV CO2E I SEGE PARK I BYGGSCHEDET



HUR REDUCERA KLIMATPÅVERKAN?

- Materialval
 - Välja klimatsmarta material
 - Samma funktion med olika material, jämför och ta beslut med hänsyn till klimatpåverkan
- Val av leverantör
 - Klimatförbättrade produkter
 - Materialproduktion med grön el
 - Samma material/produkt producerade genom olika tekniker och på olika platser i världen gör att dess klimatpåverkan skiljer sig avsevärt
- Minimera mängder
 - Effektiva lösningar
 - Avfall och restmängder
 - Uppnå målen med mindre material, minimera avfall/transporter och minimera överflöd under produktion

Huvudslutsatser och egna funderingar

- Ha med certifieringen så tidigt som möjligt
- Se över hur behovet är uttryckt när man upphandlar (generell fundering när man har kommit på att de inköpta varor och tjänster utgör majoriteten av FGKs utsläpp)
- Klurigt att hålla ihop certifieringen under hela projektets livslängd eftersom man arbetar med väldigt olika aktörer och branscher
- Om behovet av certifieringen : hade vi kunnat klara det utan CEEQUAL? Svaret : nja
- Ett väldigt bra sätt att utmana oss och få oss att tänka på framtida arbetsätt!
- Organisation : vem är bäst på att göra det ?
- UTVÄRDERA sådana processer och FÖLJA UPP
- Ceequal vs kommunens mål ?



Tack för
uppmärksamhet !

Sege Park - Malmö stad (malmo.se)

Urban development project Sege Park | BRE Group